**České stavebnictví loni rostlo, dařilo se i bytové výstavbě.**

6. 2. 2020, Praha – České stavebnictví má za sebou úspěšný rok 2019, byť na jeho konci trochu zpomalilo. Celkem ale stavební produkce v loňském roce meziročně vzrostla o 2,3 procenta. Vyplývá to z aktuálních dat Českého statistického úřadu (ČSÚ). O jedno procento stoupl počet zaměstnanců v oboru a jejich plat se zvýšil o 6,1 procenta. Počet stavebních zakázek uzavřených velkými firmami klesl o 5,2 procenta na 60 763, jejich hodnota však vzrostla o 5,3 procenta na 248,5 miliardy korun. Dalších 19,4 tisíce zakázek za celkem 168,4 miliardy korun měly firmy uzavřeny ke konci roku 2019.

Počet uzavřených stavebních zakázek ke konci roku je o 5,2 procenta vyšší než o rok dříve. Začátek roku tak pro stavebnictví bude znamenat pokračování růstu, i vzhledem k zatím spíše mírné zimě přející stavebním pracím. Dá se tedy očekávat, že mírný růst sektoru bude pokračovat i v prvních měsících letošního roku.

Výrazně se loni zlepšila také bytová výstavba, když stavební firmy v celém Česku dokončily celkem 36 422 nových bytů. To představuje meziroční nárůst o 7,6 procenta. Hodně se zlepšila i Praha, kde loni vyrostlo hned 6002 nových bytů, což je o 1784 více než před rokem. První místo však udržel Středočeský kraj, kde firmy postavily celkem 7035 nových bytů.

Pozitivní čísla se i přes zablokovaný proces povolování nových staveb dají očekávat i letos. Stavební firmy totiž loni zahájily stavbu 38 677 nových bytů, tedy o 16,8 procenta více než v roce 2018. Výrazný nárůst zaznamenalo hlavní město, kde ČSÚ spočítal celkem 5882 nově zahájených bytů. To je 2330 bytů více než v roce 2018 a zároveň nejlepší výsledek od roku 2008, kdy se v hlavním městě začalo stavět rovnou 6320 nových bytů. Jen o jediný byt více (5883) se začal stavět ve Středočeském kraji.

Tyto zdánlivě dobré zprávy však neznamenají, že by se začalo blýskat na lepší časy. Dostupnost bydlení se příliš nezmění, protože k zásadním změnám nedošlo. Povolovací proces je pořád extrémně složitý a povolení středně velkého rezidenčního projektu stále trvá pět a více let. Spíše než o současném stavu tak aktuální statistiky odráží to, že se firmám loni podařilo konečně získat všechna povolení na projekty, které často do povolovacího procesu poslaly už po minulé ekonomické krizi. Teprve s výrazným odstupem úspěšně završily stavební řízení a mohly zahájit stavbu.

Také v tomto roce bude více záležet na tom, jaké konkrétní rezidenční projekty se developerům podaří protáhnout nástrahami povolovacího procesu, než na vývoji ekonomiky či poptávky. I jeden velký projekt se stovkami bytů tak může celkovými statistikami významně zamávat. Takových je v povolovacím procesu mnoho a vzhledem k propadu bytové výstavby v minulých letech, kdy se často začalo v hlavním městě stavět jen kolem pouhých dvou tisíc nových bytů ročně, by jejich rychlé povolení bylo více než potřeba. Praha novou bytovou výstavbu nutně potřebuje.

**RNDr. Evžen Korec, CSc.**

Generální ředitel a předseda představenstva

**EKOSPOL a. s**