EKOSPOL® a.s.

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

EKOSPOL dnes rozšiřuje nabídku bytů v nejprodávanějším projektu současnosti

***25.10.2010, Praha* – Přední česká developerská společnost EKOSPOL a.s. dnes oficiálně zahájila prodej nových bytů v další etapě bytového projektu Nové Měcholupy II. Původní nabídku 54 nových bytů tak rozšířila o dalších 82 bytů. Bytový areál Nové Měcholupy II, v němž v několika etapách vyroste celkem více než 700 bytů, je pravděpodobně nejrychleji prodávaným současným bytovým projektem v Praze.**

„Za necelý měsíc prodeje se z první etapy prodalo více než 50 % bytů. Za tři měsíce již předprodanost překročila hranici 80 %, proto jsme se rozhodli doplnit nabídku nových bytů co nejdříve,“ pochvaluje si vysokou prodejnost **Evžen Korec,** generální ředitel a předseda představenstva **EKOSPOL a.s.** A velký zájem kupujících o byty v Nových Měcholupech II rozhodně nepolevuje, spíše naopak. ***„Jen během minulého týdne, kdy jsme s naší nabídkou přednostně seznámili naše stávající klienty, jsme v tomto projektu prodali celkem 11 bytů,“*** dodává **Korec.**

Nejnižší možná cena oslovuje i majitele panelových bytů
Projekt Nové Měcholupy II byl od počátku koncipován jako ideální startovací bydlení, tedy s cílem poskytnou zájemcům nové kvalitní byty za opravdu dostupnou cenu. Díky bezkonkurenční ceně jsou však byty atraktivní i pro současné obyvatele okolních panelových domů, které jsou již často na hranici své životnosti. Ceny nových bytů od **EKOSPOLu** jsou totiž s tržními cenami desítky let starých panelových bytů plně srovnatelné. Začínají na 38 000 Kč/m2 včetně DPH.

„V duchu dlouhodobé firemní strategie nazvané „Záruka nejnižší ceny!“ jsme v tomto projektu stanovili vůbec nejnižší možné ceny. Ty začínají na 1,4 mil. Kč u bytu o dispozici 1+kk, 2+kk zde zájemci pořídí již za 1,9 mil. Kč a 3+kk za neuvěřitelných 2,7 mil. Kč. Všechny ceny samozřejmě včetně DPH,“ vypočítává **Evžen Korec.**

Úspora energie a inovativní technologie
EKOSPOL ve snaze nabídnout svým klientům vždy něco navíc přichází s několika technologickými inovacemi. Bytové domy v projektu Nové Měcholupy II jsou například vybaveny pokročilým systémem zateplení obvodových stěn. Díky tomu ušetří budoucí obyvatelé až 20 % ročních nákladů na vytápění v porovnání s běžnými novostavbami. Výtahy v domech od společnosti OTIS jsou vybaveny unikátní technologií ReGen. Při svém provozu vyrábějí tyto výtahy elektrickou energii a „vracejí“ ji do elektrické sítě společných prostor domu. Obyvatelé tak výrazně ušetří i na poplatcích za spotřebu energií ve společných částech budovy.

Koncepce projektu
Bytový areál Nové Měcholupy II nyní nabízí celkem 136 nových bytů v tradiční a žádané rezidenční lokalitě Prahy 15. Tvoří jej dva sedmipodlažní bytové domy, které se díky nezaměnitelné architektuře stanou novou dominantou Horních Měcholup. Projekt charakterizuje široká nabídka bytů o dispozicích 1+kk – 4+kk, ve variacích s kuchyňským koutem nebo samostatnou kuchyní. U všech bytů jsou navrženy atraktivní terasy, nebo balkony.

Lokalita vyniká zejména kompletní občanskou vybaveností s množstvím škol, mateřských školek a obchodů. Díky mnoha parkům a dětským hřištím však poskytuje také dostatek prostoru pro sport a relaxaci. Jen pár kroků od bytového areálu se pak nachází vyhlášený přírodní park Hostivařská přehrada. Výběr míst pro aktivní trávení volného času ještě rozšiřuje golfový areál, vzdálený několik minut chůze.

Na stanici metra C – Háje se budoucí obyvatelé dostanou pravidelnými autobusovými linkami do 10 minut. Na vlakovou stanici Nádraží Horní Měcholupy dojedou stejným způsobem za necelé 2 minuty. Díky přímému vlakovému spojení tak mají centrum města na dosah za pouhých 20 minut!

Výstavba bytového areálu Nové Měcholupy II začne v létě příštího roku, první obyvatelé se budou moci stěhovat na podzim 2012.