EKOSPOL® a.s.

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

EKOSPOL dnes zahajuje výstavbu bytového areálu Nový Park Písnice

***31.08.2010, Praha* – Jeden z největších českých rezidenčních developerů, developerská společnost EKOSPOL a.s., dnes zahájil výstavbu dalšího bytového projektu. První etapa projektu Nový Park Písnice nabídne celkem 109 bytů v luxusní vilové čtvrti přímo v chráněné oblasti Modřanská rokle-Cholupice. Více než 64 % bytů je již prodáno před začátkem výstavby, což je zejména v dnešní době ojedinělý prodejní výsledek.**

Letos již třetí velký bytový projekt v režii EKOSPOLu
Jen v letošním roce se jedná již o třetí velký bytový areál, jehož výstavbu **EKOSPOL** zahájil. V době, kdy Český statistický úřad registruje téměř 50% meziroční propad v počtu zahajovaných bytů, je **EKOSPOL** jedním z mála developerů, který drží české stavebnictví nad vodou. ***„V souvislosti s recesí a propadem poptávky po stavebních pracích došlo k výraznému poklesu cen stavebních prací. Většina developerů totiž při zamrzlém bankovním financování nedokáže sehnat dostatek kapitálu pro realizaci stavby,“*** říká Evžen Korec, generální ředitel a předseda představenstva **EKOSPOL a.s.**

Pro kapitálově silné developery, jako je právě **EKOSPOL,** je však podle Korce současná situace velice příznivá. ***„Již na přelomu dubna a května jsme zahájili výstavbu dvou bytových projektů v Uhříněvsi a Vinoři. Písnice je tak jen letos již třetím zahájeným projektem. Celkem letos financujeme z vlastních zdrojů výstavbu téměř 250 bytů,“*** vypočítává **Korec.**

Vysoká předprodanost a financování výhradně z vlastních zdrojů
Kromě financování výhradně z vlastních zdrojů je dalším charakteristickým rysem projektů od **EKOSPOL a.s.** jejich vysoká předprodanost v momentě zahájení výstavby. V případě Nového Parku Písnice je již prodáno 70 z celkem 109 bytů, což představuje více než 64 %. Vynikající výsledek je o to výraznější, že k zahájení prodeje došlo terpve počátkem března 2010. Dvě třetiny bytů tak našly své majitele za necelý půlrok prodeje. ***„Klienti nám svým zájmem znovu dokazují, že naše snaha nabízet nejlevnější kvalitní nové byty v Praze je cesta správným směrem,“*** pochvaluje si **Korec.**

Díky vynikajícím prodejním výsledkům může **EKOSPOL** ohlásit smělé plány také pro rok 2011. ***„V první polovině příštího roku zahájíme výstavbu druhé etapy projektu Panorama Kyje a také zbrusu nového projektu Nové Měcholupy II. Celkem půjde nejméně o 216 bytových jednotek,“*** přibližuje **Evžen Korec.** U projektu Panorama Kyje II je aktuálně prodáno již přes 71 % bytů, první dům v projektu Nové Měcholupy II registruje předprodanost více než 72 %, přičemž se začal prodávat teprve v červnu 2010.

Z důvodu vysokého zájmu o nové byty rozšíří **EKOSPOL a.s.** nabídku svých bytů v Písnici, Kyjích a Měcholupech ještě v letošním roce nejméně o dalších 280 bytů.