EKOSPOL® a.s.

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

EKOSPOL zahajuje prodej projektu Panorama Kyje II. Kyje se tak stávají lokalitou s nejlevnějšími kvalitními novými byty v Praze!

Praha, 26.01.2010 **– Jeden z nejvýznamnějších českých rezidenčních developerů, společnost EKOSPOL a.s., dnes zahajuje prodej bytů v druhé etapě úspěšného projektu Panorama Kyje. Společnost tak reaguje na opět rostoucí poptávku po novém bydlení, jejíž nárůst registruje již od druhé poloviny loňského roku. V duchu dlouhodobé firemní strategie Ekospolu byly stanoveny i ceny nových bytů, které začínají na 1,4 mil. Kč. Kyje se tak stávají lokalitou s nejlevnějšími kvalitními novými byty v Praze.**

Bytový areál **Panorama Kyje II** je pokračováním první etapy velmi úspěšného projektu, který byl z 90 % vyprodaný ještě před dokončením. Bude tvořen dvěma moderními čtyřpodlažními viladomy s atraktivní a funkční architekturou. Projekt nabídne celkem 90 bytů s praktickými dispozicemi od 1+kk (30,2 m2) až po velkorysé 4+kk (85,7 m2) s balkony a střešními terasami do tří světových stran. ***„Důraz je přitom kladen zejména na nabídku bytů 1+kk a 2+kk, po kterých je na trhu aktuálně největší hlad,“*** zdůrazňuje **Karel Zeman,** ředitel sektoru prodeje nemovitostí EKOSPOL a.s. ***„Tyto nové byty tak vhodně doplní poslední volné dokončené byty 3+kk, které ještě zbývají v první etapě projektu,“*** dodává **Zeman.**

Všechny byty disponují balkony nebo terasami, u bytů v přízemí jsou navrženy atraktivní předzahrádky. Z projektu, situovaného na prosluněných svazích nad stanicí metra Rajská zahrada, se obyvatelům naskytne překrásný výhled na panorama Prahy i do okolní přírody. Perfektní dopravní dostupnost zajišťuje metro, které je vzdáleno jen 10 minut chůze. Autem se pak z lokality na Pražský okruh dostanete za necelých 5 minut.

Nové byty v Praze za nejnižší cenu
Jak je u Ekospolu zvykem, i bytům v tomto projektu dominují nejnižší možné ceny. ***„Díky optimalizacím v každé fázi realizace projektu i díky tomu, že stavíme výhradně z vlastních finančních zdrojů bez využití bankovních úvěrů, si můžeme dovolit nastavit absolutně nejnižší ceny,“*** vysvětluje **Evžen Korec,** generální ředitel developerské společnosti EKOSPOL a.s. ***„V praxi to znamená, že např. byt o dispozici 1+kk koupíte již za necelých 1,4 milionu Kč. Dvoupokojový byt pak nabízíme za bezkonkurenčních 1,8 milionu,“*** pokračuje **Korec.** Podíváme-li se na nabídku posledních volných bytů 3+kk v první etapě, které Ekospol prodává již za 3,13 milionu Kč, zjistíme, že projekty Panorama Kyje a Panorama Kyje II nabízejí v současnosti pravděpodobně nejlevnější kvalitní nové byty v celé Praze.

Dlužno dodat, že všechny uvedené ceny platí i pro financování hypotékou, takže za žádných okolností nedochází k jejich navýšení. Základní splátkový kalendář Ekospolu totiž kopíruje průběh prostavěnosti. ***„To je podstatný rozdíl oproti konkurenčním developerům, kteří s oblibou své základní ceny uvádějí při financování tzv. zaplať hned“,*** upozorňuje **Korec.**

Samozřejmě i na byty v projektu Panorama Kyje II se vztahuje dobře známá akce Ekospolu **Záruka nejnižší ceny!** ***„Pokud klient kdekoli v Praze najde levnější byt srovnatelné kvality ve srovnatelné***

EKOSPOL® a.s.

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

vzdálenosti od metra, my cenu dorovnáme a ještě mu dáme další slevu ve výši 50 000 Kč,“ doplňuje **Karel Zeman.**

Charakteristika projektu
Celá koncepce projektu vychází z hesla ***„Bydlete s nadhledem v přírodě u metra“***. Jeho cílem je zajistit obyvatelům dokonalé skloubení života v přírodě, avšak se všemi výhodami velkoměsta na dosah. Okolí překypuje zelení jako stvořenou pro aktivní trávení volného času. V bezprostřední blízkosti se nacházejí malebné zahrádkářské kolonie, v docházkové vzdálenosti pak najdeme Hloubětínský park, Kyjský rybník či bažantnici.

V okolí bytového areálu najdeme několik mateřských, základních a středních škol, ordinace lékařů a veterinární ambulanci. V nedalekém Hloubětíně (1 stanice metrem) je k dispozici plavecký areál. Z hlediska možnosti nákupů je tato lokalita velmi nadstandardně vybavena – nákupní „Centrum Černý Most“ se nachází jen 5 minut autem nebo 1 stanici metrem. Najdeme v něm, kromě hypermarketu, multikina a fitness centra s bazénem, také velkoprodejny typu Makro, Hornbach, IKEA a velké množství menších obchodů všeho druhu.

Vysoký standard v základní ceně, úspora na vytápění
Již v základní ceně je zahrnut velmi vysoký standard vybavení. Všechny obytné pokoje nabízejí velmi kvalitní plovoucí podlahy či v případě přání klienta koberce, v kuchyňském koutě, koupelně a předsíni je možno volit z bohaté nabídky dlažeb a obkladů. Koupelny jsou vybaveny kvalitní sanitární technikou, za vysokou kvalitu vodovodních baterií ručí renomovaná značka Hansgrohe. Všechny byty mají ve standardu bezpečnostní protipožární dveře, byty v 1. nadzemním podlaží jsou vybaveny bezpečnostními skly. Pro klienty je ve všech pokojích připravena strukturovaná kabeláž, umožňující např. vytvoření domácí počítačové sítě.

Díky velmi pokročilému zateplení obvodových stěn navíc klienti ušetří až 20 % ročních nákladů na vytápění. K tomu si mohou vybrat z široké škály nadstandardního vybavení s atraktivními slevami, což jim zaručí klientská karta EKOSPOL.

Více informací o projektu najdete na www.ekospol.com.