

Výhledy Barrandov II



1+kk
plocha bytu: 31,3 m²
plocha balkonu: 4,7 m²

2+kk
plocha bytu: 42 m²
plocha balkonu: 3,9 m²

3+kk
plocha bytu: 63,5 m²
plocha balkonu: 4,9 m²



Bydlení s výjimečným výhledem za nejlepší ceny

Výhledy Barrandov II jsou pokračováním úspěšného projektu ve výjimečné lokalitě s neopakovatelnými výhledy a zároveň výbornou dopravní dostupností. Samozřejmostí je plná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Moderní nízkoenergetické bytové domy nabízejí celkem 302 bytů či ateliérů dispozic 1+kk až 3+kk s balkony, terasami či předzahrádkami. Možnost parkování na vnitřních parkovacích stáních či venku přímo u domů. Tento projekt je vhodný nejen pro rodiny či jednotlivce, ale také jako výborná investiční příležitost.

Všechny informace a vyzobrazení v tomto prospektu jsou orientační. EKOSPOL a.s. upozorňuje, že při realizaci výstavby může dojít k odchylce od tohoto vyzobrazení, které tak nelze považovat za závazné. Faktický stav je nutné vždy předem ověřit při převodu vlastnictví jednotky. Vyzobrazená zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče apod.) nejsou součástí dodávky. Podlahová plocha bytu uváděna ve smyslu nařízení vlády č. 366/2013 Sb., tedy půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu.

O projektu

Výhledy Barrandov II tvoří čtyři nízkoenergetické bytové domy s celkem 270 byty, 32 ateliéry a 373 parkovacími stáními. Projekt se nachází ve vyhledávané pražské lokalitě Barrandov a nabízí neopakovatelné výhledy do Prokopského a Dalejského údolí.

Zájemci mohou vybírat z bytů dispozic od 1+kk (29 m²) do 3+kk (85 m²), přičemž každý byt disponuje balkonem, terasou či předzahrádkou.

Lokalita

Pražská čtvrť Hlubočepy, a zejména pak její část Barrandov, jsou doslova hvězdnou lokalitou. A to nejen díky blízkým filmovým ateliérům, které jsou již desítky let druhým domovem největších hvězd českého filmu. Proslulé stráně jižně od Prokopského a Dalejského údolí nabízí unikátní a neopakovatelný výhled na panorama hlavního města, jaký jinde v Praze nenajdete. Bezprostřední blízkost dvou chráněných přírodních parků, kompletní občanská vybavenost s množstvím obchodů či aquaparkem v docházkové vzdálenosti a vynikající dopravní dostupnost, díky níž jste do dvaceti minut v samém srdci Prahy. To vše činí z Barrandova jednu z nejprestižnějších adres pro rezidenční bydlení v celé Praze. Byty v tomto projektu si zamilujete, ať už jste vyznavač aktivního způsobu života v čistém přírodním prostředí nebo manažer pracující v kanceláři v centru města. Do přírody se ze svých domovů dostanete stejně rychle, jako do centra Prahy. Ale proč byste opouštěli tak mimořádné výhledy, když ze své rozlehlé terasy můžete pozorovat pulzující město pod Vámi?

- ▶ **Chráněné Prokopské a Dalejské údolí přímo pod okny:** Zdravé a čisté životní prostředí jako stvořené pro aktivní sportování, rodinné procházky a opravdovou relaxaci. V docházkové vzdálenosti se navíc nachází další přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj s malou lesní zoo.
- ▶ **Unikátní panoramatický výhled na město:** Bytový areál Výhledy Barrandov poskytuje neopakovatelný výhled na celé panorama Prahy.
- ▶ **Kompletní občanská vybavenost:** Restaurace, mateřská a základní škola, supermarket, lékárna, pošta, aquapark a mnoho obchodů přímo v místě.
- ▶ **Vynikající dopravní dostupnost:** 1 minuta klidné chůze na zastávku tramvaje, 13 minut tramvají na metro B Smíchovské nádraží, 20 minut tramvají do centra Prahy, 5 minut autem na Pražský okruh

Vysoký standard v základní ceně

Podlahy: plující laminátové podlahy v obytných místnostech, keramická dlažba v kuchyňském koutě, v koupelně a v předsíni, výběr z mnoha formátů a barevných odstínů.

Obklady a vybavení koupelen: keramické obklady mnoha formátů a barevných odstínů v koupelně do výše minimálně 2,1 m, na WC do výše minimálně 1,5 m, kvalitní vodovodní baterie GROHE, umyvadlo bílé keramické, vana bílá akrylátová, závěsné WC.

Okna: plastová s šestikomorovým profilem, u bytů v 1. nadzemním podlaží s bezpečnostní fólií a kováním.

Vstupní dveře do bytu: splňující 3. bezpečnostní třídu, protipožární, plně, hladké, zárubně ocelové.

Vnitřní dveře: plně, hladké, CPL laminát, do obývacího pokoje prosklené, zárubně obložkové.

Slaboproudé rozvody: domácí telefon s elektrickým vrátným, společná televizní anténa, optické rozvody pro vysokorychlostní internet.

Topení: ústřední vytápění, deskové radiátory s termostatickými ventily, topný žebřík v koupelně.



Skalní jezírko v Prokopském údolí



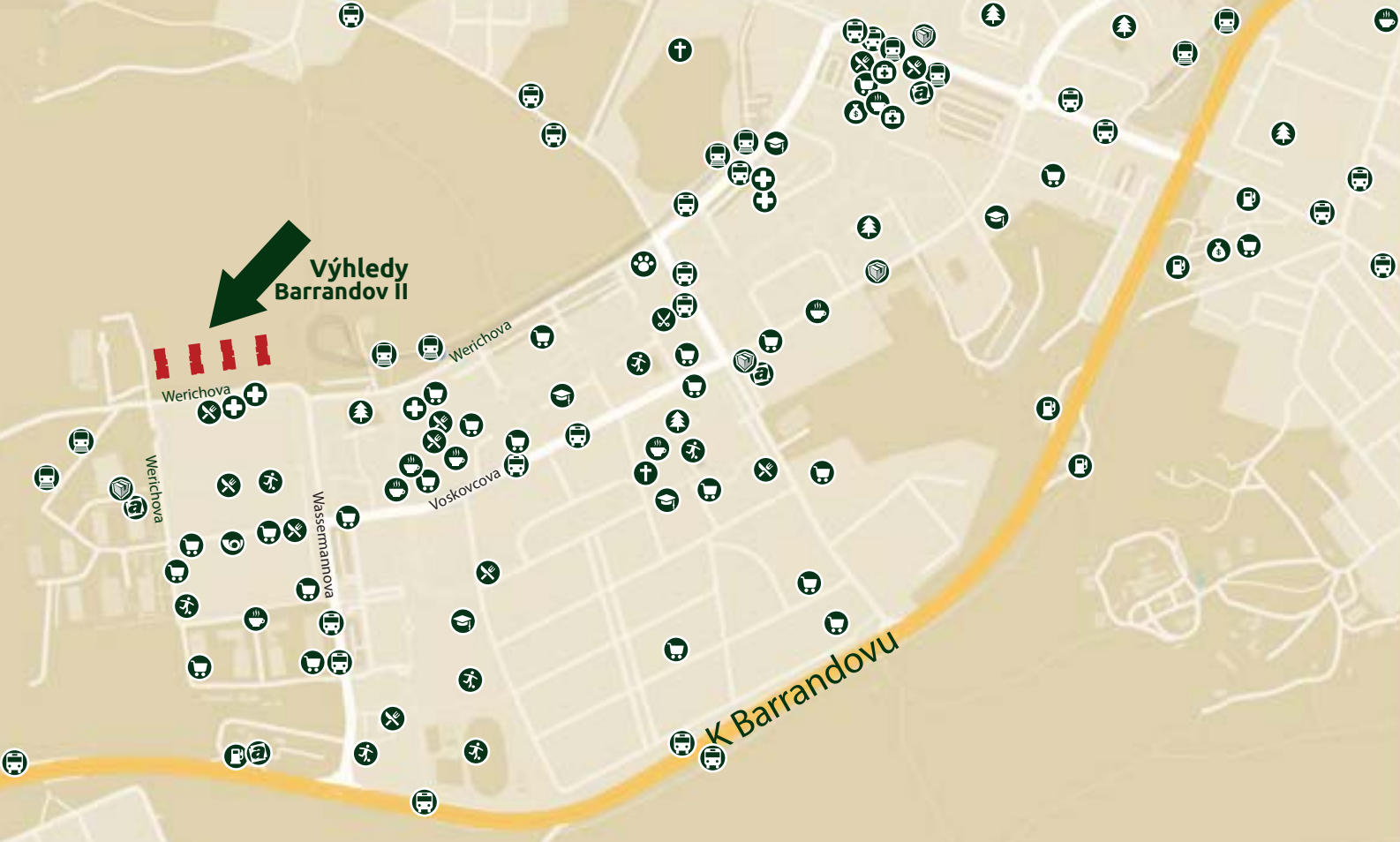
Naučná stezka v Dalejském údolí



Cyklostezka v Prokopském údolí



Potůček v Prokopském údolí



- | | | | | | |
|------------------------|----------------------|--------------------------|------------|-----------------|------------|
| Zastávka MHD - Tramvaj | Obchod / supermarket | Veterinář | Restaurace | Kadeřnictví | Kostel |
| Zastávka MHD - Autobus | Lékař | Hřiště / sport / fitness | Kavárna | Bankomat | Zásilkovna |
| Škola / školka | Lékárna | Dětské hřiště | Pošta | Čerpací stanice | AlzaBox |



Vybrané úspěchy a ocenění společnosti Ekospol

- ▶ Dle magazínu Construction & Investment Journal se Ekospol řadí mezi 50 největších developerů střední a východní Evropy
- ▶ Ocenění prestižní značkou CZECH SUPERBRANDS
- ▶ Zařazení mezi 100 obdivovaných firem v České republice, Sdružení CZECH TOP 100
- ▶ Ocenění ČEKIA STABILITY AWARD s nejvyšším možným ratingem AAA Excelentní
- ▶ Ocenění stavba roku – bytový areál Nové Měcholupy, získání ceny Státního fondu rozvoje bydlení
- ▶ Získání Ceny generálního ředitele společnosti Wienerberger cihlářský průmysl, a.s., POROTHERM DŮM - bytový areál Rezidence Dalejské výhledy

Od roku 1992 měníme mapu Prahy

EKOSPOL úspěšně realizoval již 58 velkých developerských projektů v atraktivních lokalitách Prahy a okolí a poskytl bydlení více než 10 000 klientů.

Mezi ně patří například:
 Praha 14 – Kyje (téměř 1 000 bytů), Praha 15 – Horní a Dolní Měcholupy (1 075 a 130 bytů), Praha 6 – Suchdol (308 bytů), Praha 10 – Uhřetěves (356 bytů), Roztoky u Prahy (287 bytů), Praha 5 – Barrandov (281 bytů), Praha 12 – Písnice (217 bytů), Praha 4 – Hodkovičky (160 bytů), Praha 15 – Dubeč (118 bytů), Praha 13 – Stodůlky (75 bytů), Praha 9 – Vinoř (58 bytů) či Praha 9 – Letňany (56 bytů)

Zvířata v ZOO Tábor už svůj domov mají!

- ▶ EKOSPOL je generálním sponzorem ZOO Tábor
- ▶ V tábořské zoo naleznete přes 400 zvířat, třetina patří mezi ohrožené druhy u nás i ve světě, často na pokraji vyhynutí
- ▶ Restaurace a občerstvení, odpočinkové zóny a dětské hřiště
- ▶ Možnost adopce zvířat, bohatá nabídka zážitkových programů, jako Nocování v zoo či Ošetřovatelem na 1 den



www.zootabor.eu
 Ke každému zakoupenému bytu získáte zdarma rodinnou roční vstupenku!



EKOSPOL®

Energetická náročnost

B Velmi úsporná



**CENOVĚ
DOSTUPNÉ
BYTY JSOU
ZPĚT**

Výhledy Barrandov II

Bydlení s výjimečným výhledem za nejlepší ceny