**Stavebnictví už druhý měsíc v řadě mírně roste, spásu však přinese až zásadní změna legislativy**

7. 6. 2017, Praha – Zdá se, že české stavebnictví nalezlo své dno a po mnohaletém propadu se odrazilo k mírnému růstu. Po březnových kladných číslech přišel Český statistický úřad (ČSÚ) s tím, že i v dubnu se stavební produkce zvedla. A to dokonce meziročně o slušných 9,6 procenta.

Zásadní vliv na to má extrémně nízká srovnávací základna z loňského roku. Jednoduše řečeno, stavebnictví kleslo tak hluboko, že níž už to ani nešlo. Současný růst je proto jen mírnou korekcí předchozích ztrát. Sektor i nadále zůstává hluboko pod výkony z předkrizových let. Aby se tento neblahý trend definitivně obrátil a stavebnictví trvale ožilo, bude nutná zásadní legislativní změna.

Problémy českého stavebnictví totiž mají jednu hlavní příčinu – neuvěřitelně složitý povolovací proces, který nazývám legislativním Kocourkovem. Úřady nejsou nuceny dodržovat správní lhůty, a tak když chtějí, dokáží zahájení stavby oddalovat o dlouhé měsíce. Do přípravy navíc mohou opakovaně zasahovat „profesionální odvolávači“, a to i bez prokázání oprávněného zájmu. Stačí například uvést „Dům se mi nelíbí, protože má červenou střechu.“ Ano, i takový „důvod“ stačí českým úřadům k tomu, aby se podnětem začaly zabývat a zahájení stavby oddálily. I proto příprava většího bytového projektu od prvotního záměru po výstavbu v Česku zabere neuvěřitelných deset let.

Novela stavebního zákona, která nyní čeká na projednání senátory, přístup těchto skupin oprávněně omezuje. V řadách „ekologických“ organizací živících se zdržováním velkých staveb způsobilo zděšení, protože by přišly o snadné živobytí. Z vlastní mnohaleté zkušenosti takové firmy rozděluji na dvě skupiny: počítačové a milionové. Zatímco zástupci první skupiny přijdou s návrhem, že se nebudou odvolávat, pokud jim na vlastní náklady zařídíme firmu počítači, „ekologové“ patřící do druhé skupiny si rovnou řeknou o nějaký ten milion. Proto doufám, že senátoři tlaku neustoupí a tento vyděračský byznys výrazně ztíží.

Bez toho se totiž české stavebnictví z krize nevyhrabe. A nám by nezbylo nic jiného, než nadávat na rozbité silnice, zchátralé nemocnice a nedostatek bytů.

**RNDr. Evžen Korec, CSc.**

Generální ředitel a předseda představenstva

**EKOSPOL a. s.**