**Stavebnictví v Česku neustále roste, bytová výstavba se na tomto boomu nepodílí**

6. 11. 2018, Praha – Úspěšný rok z pohledu českého stavebnictví pokračoval i v září, kdy stavební produkce podle aktuálních dat Českého statistického úřadu (ČSÚ) meziročně reálně vzrostla o 13,9 procenta. Podílelo se na tom jak pozemní, tak inženýrské stavitelství. Naopak bytová výstavba stále zaostává. V září se v celé republice dokončilo 2357 nových bytů, což znamená meziroční pokles o 8,6 procenta. V bytových domech bylo dokončeno dokonce o 18,6 procenta méně bytů než loni. Hlavní město je na tom ještě hůře.

V Praze se letos během prvních devíti měsíců roku dokončilo celkem 3210 nových bytů v bytových domech. To může vypadat jako slušné číslo, ale v porovnání s loňským rokem je to o rovných pět set bytů méně. Většinou jde přitom o byty v projektech, jejichž stavba začala před více než rokem a půl. Zásadnější pro nejbližší budoucnost bytové výstavby proto bude druhý ukazatel, tedy zahájené byty. Tato statistika je však ještě tristnější a vypovídá o povolovacím procesu vše.

Podle ČSÚ se totiž v září začalo v Praze v bytových domech stavět pouhých 56 nových bytů. První poprázdninový měsíc tak navázal na bídnou statistiku z července, kdy stavební firmy zahájily stavbu rovných 20 bytů. Nebýt srpnových 448 zahájených bytů potácela by se bytová výstavba v metropoli někde na úrovni okresního města.

Tato čísla každý měsíc jasně a objektivně dokládají, jak hluboko klesla bytová výstavba v Praze. Data ČSÚ by si proto mělo každý večer před spaním promítat nové vedení města, které vzejde z ustavujícího zastupitelstva. Teprve pak snad pochopí, že zaseknutá výstavba je opravdu obrovský problém paralyzující celé město. Pro zvýšení dostupnosti bydlení přitom není třeba vymýšlet složité a zdlouhavé koncepce a řešení.

Jediným, co pomůže, je urychlená výstavba nových projektů. Stačí proto odblokovat zamrznutý proces povolování nových staveb a umožnit developerům realizovat jejich projekty. Připraveny jsou desítky tisíc nových bytů, jejich povolování se však bohužel vleče už dlouhé roky a stále nemá konce. Lék na vyšší dostupnost bydlení je přitom jednoduchý: konkurence více velkých projektů se stovkami bytů. Projekty připravené jsou, pojďme na jejich výstavbu.

**RNDr. Evžen Korec, CSc.**

Generální ředitel a předseda představenstva

**EKOSPOL a. s.**