**Praha se letos rozrostla o 6619 nových obyvatel, nedostatek bytů přistěhovalci jen prohlubují**

12. 9. 2018, Praha – České hlavní město je stále atraktivní pro mnoho lidí. Potvrzují to i aktuální data Českého statistického úřadu (ČSÚ), podle nichž počet obyvatel Prahy v letošním prvním pololetí vzrostl o 6619 lidí. Drtivou většinu (5584) přitom tvořili lidé, kteří se do české metropole přistěhovali odjinud. Se stále zablokovanou bytovou výstavbou se tak prohlubuje problém, kde tyto nové Pražany ubytovat. Dostupných bytů na trhu totiž výrazně ubývá.

Vedení města výrazně zaspalo, když na trvale stoupající oblibu Prahy nereagovalo už dříve. Pražanů totiž přibývá každým rokem, jen loni se jejich počet rozrostl o takřka 14 tisíc. Podobný nárůst byl i v letech předchozích. Praha však nemá žádný dlouhodobý koncept, jak tyto nové obyvatele vstřebat.

Je jasné, že rozrůstající se metropole s sebou přinese spoustu problémů, které se projevují už nyní. Zastaralá dopravní infrastruktura, která vůbec neodpovídá demografickému vývoji posledních let. Místo, aby se vybudovala potřebná silniční i železniční spojení včetně nových stanic metra, se jen chaoticky rekonstruují narůstající dopravou zdevastované silnice. Souběh uzavírek klíčových dopravních tepen pak dále zhoršuje už tak kritickou situaci v ulicích.

Zásadním problémem, který se týká stovek tisíc Pražanů, je extrémní nedostatek nových bytů. Nové rezidenční projekty se totiž takřka nepovolují, což ukazují další čísla ČSÚ. Podle nich začaly stavební firmy od začátku roku stavět v bytových domech jen 1161 nových bytů. Tento údaj však v sobě zahrnuje také jeden velký projekt s 800 byty, jehož zahájení statistici evidovali v květnu (všechny tyto byty však nyní ani zdaleka nestaví, developer zahájil jen první etapy). Bez tohoto zkreslení se dostaneme k realističtějšímu údaji – 361 zahájených nových bytů za prvních sedm měsíců roku. To je strašně málo. I v porovnání s tím, že developeři jen za první pololetí prodali celkem 2452 nových bytů.

Tento nezdravý stav dopadá na ohromnou spoustu lidí. Kvůli nedostatku nových bytů roste jejich cena a s rostoucí cenou se postupně zdražují i nájmy. Zablokovaný povolovací proces tak negativně ovlivňuje i ty, kteří o pořízení vlastního bydlení neuvažují.

**RNDr. Evžen Korec, CSc.**

Generální ředitel a předseda představenstva

**EKOSPOL a. s.**