EKOSPOL® a.s.

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

Podle databáze EIA je v Praze plánována výstavba téměř 15 000 nových bytů

Praha, 26.04.2010 – **Z detailní analýzy pražského rezidenčního trhu, kterou provedla přední česká developerská společnost EKOSPOL a.s., vyplývá, že prodej nových bytů v Praze v roce 2009 meziročně poklesl o celých 43 %. Na kupce tak dnes marně čeká téměř 2 300 dokončených nových bytů, které zejí prázdnotou. Navzdory nepříznivé situaci mají však pražští developeři stále velké plány – podle detailní analýzy veřejně přístupného informačního systému EIA se v Praze aktuálně plánuje téměř 15 000 nových bytů.**

Analytici společnosti **EKOSPOL a.s.** provádějí pravidelnou kontrolu všech připravovaných developerských projektů s celkovým počtem 50 a více bytů v katastrálním území Prahy. Aktuálně je v Praze ve fázi přípravy 63 nových developerských projektů, které by měly nabídnout celkem 14 904 nových bytů. Podle **Evžena Korce,** generálního ředitele **EKOSPOL a.s.,** však dojde k realizaci jen u necelé poloviny plánovaných projektů. ***„S ohledem na dopady ekonomické recese na většinu developerů, kteří nestavějí z vlastních finančních prostředků a nyní jen těžko splňují kritéria pro přidělení bankovních úvěrů, odhaduji, že se více než polovina z připravovaných projektů vůbec nedostane do stádia realizace,“*** vysvětluje **Korec.** ***„Některé developerské projekty jsou ve fázi přípravy již několik let, během nichž se do země ještě nekoplo,“*** pokračuje **Korec.**

Praha je rozdělena na 4 hlavní rozvojové oblasti
Podle analýzy je hlavní město rozděleno do 4 hlavních rozvojových oblastí. Více než polovina všech plánovaných bytů má vyrůst v městských obvodech Praha 9 a Praha 10 (4 085, resp. 3 523 nových bytů). Následuje městský obvod Praha 4 s 3 214 byty a Praha 5 nabízející 2 811 nových bytů. ***„Tyto městské obvody disponují zásobou kvalitních pozemků, velmi dobrou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do centra města, proto jsou mezi developery tak žádané. Zejména lokality jako Praha 4, Praha 9 a Praha 10 mají velký potenciál, protože nejlépe splňují požadavky na moderní a cenově dostupné bydlení,“*** říká **Evžen Korec.**

I v tomto případě je však potřeba rozlišovat mezi atraktivními a méně atraktivními městskými částmi v rámci daných obvodů. Zájemci o nové bydlení si cení vedle občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti také klid a blízkost přírody. ***„Podle našich zkušeností patří mezi nejpoptávanější lokality zejména Písnice na Praze 4, Kyje, Hloubětín a Vinoř na Praze 9 či Uhříněves a Horní Měcholupy na Praze 10,“*** vypočítává **Korec.**

Naopak v centru města, tedy v prvním a druhém pražském obvodě, se aktuálně neplánuje žádný developerský projekt s 50 a více byty. Obdobně je tomu u Prahy 7, kde se připravuje pouze jediný projekt s celkem 51 byty.

EKOSPOL® a.s.

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854



