EKOSPOL® a.s. NEJPRODÁVANĚJŠÍ BYTY evropské kvality v Praze
Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

TISKOVÁ ZPRÁVA

Nové byty se zatím prodávají lépe, než vloni. Za první pololetí jich pražští developeři udali 1600

09.07.2012, Praha – **Celkem 1600 nových bytů v projektech s 50 a více byty zatím prodali pražští developeři v prvním pololetí letošního roku. V prvním letošním čtvrtletí činily prodeje 753 nových bytů, ve druhém kvartálu prodej zrychlil na 847 prodaných bytů, což je mezičtvrtletně zhruba o 12,5 % více. Vyplývá to z analýzy pražského rezidenčního trhu za druhé čtvrtletí, kterou dnes zveřejnila přední česká developerská společnost EKOSPOL.**

„Nové byty se v letošním prvním pololetí prodávají lépe, než za stejné období loňského roku. Tehdy se v Praze prodalo celkem 1504 nových bytů,“ přibližuje **Evžen Korec,** generální ředitel a předseda představenstva **EKOSPOL a.s.**

Při srovnání vývoje prodejů po čtvrtletích zjistíme, že celkem 847 prodaných bytů za druhé čtvrtletí představuje nejlepší výsledek za poslední 4 roky, pokud nebudeme počítat jednorázové skokové zvýšení prodejů na sklonku loňského roku způsobené zvýšením DPH. ***„To dokazuje, že trh nových bytů v Praze po velkém propadu, který prodělal na přelomu let 2008 a 2009, již čtvrtým rokem kontinuálně a bez přehřívání roste,“*** myslí si **Korec.**
(viz graf č. 1 na další straně)

Loňský rok se opakovat nebude, letos ke skokovému nárůstu prodejů nedojde
Podle Korce ale vyšší prodeje v prvním pololetí neznamenají, že se v celém letošním roce prodá více bytů, než vloni. ***„V loňském roce prodejům novostaveb výrazně pomohlo plánované zvýšení DPH, které bylo s dostatečným předstihem oznámeno a každý s ním počítal. Díky tomu skokově vzrostly prodeje ve třetím a čtvrtém čtvrtletí. I v letošním roce očekáváme ve druhém pololetí nárůst prodejů, ale vzhledem ke zvýšení DPH pouze o jeden procentní bod nebude tento nárůst tak výrazný, jako vloni,“*** vysvětluje **Evžen Korec.**

Podle predikce, kterou analytici **EKOSPOL a.s.** vyslovili již koncem loňského roku, by se letos v pražských novostavbách mělo prodat zhruba 3100 – 3300 nových bytů. ***„Čísla za první pololetí potvrzují, že se prodeje pravděpodobně budou pohybovat spíše u té horní hranice, tedy okolo 3300 prodaných novostaveb za rok. Z hlediska poptávky nás tedy znovu čeká velmi slušný rok,“*** uzavírá **Evžen Korec.**
(viz graf č. 2 na další straně)

EKOSPOL a.s. patří mezi největší a nejúspěšnější ryze české developery. Během 20 let na českém trhu úspěšně zrealizoval již 40 velkých developerských projektů bydlení pro více než 8000 zákazníků. Všechny své projekty realizuje výhradně z vlastních finančních prostředků. **EKOSPOL a.s.** staví a prodává byty s optimálním poměrem ceny a kvality. Na všechny byty dlouhodobě poskytuje Záruku nejnižší ceny.

Jediný developer mezi 100 nejstabilnějšími firmami v ČR v letech 2009 i 2010
ČEKIA STABILITY AWARD

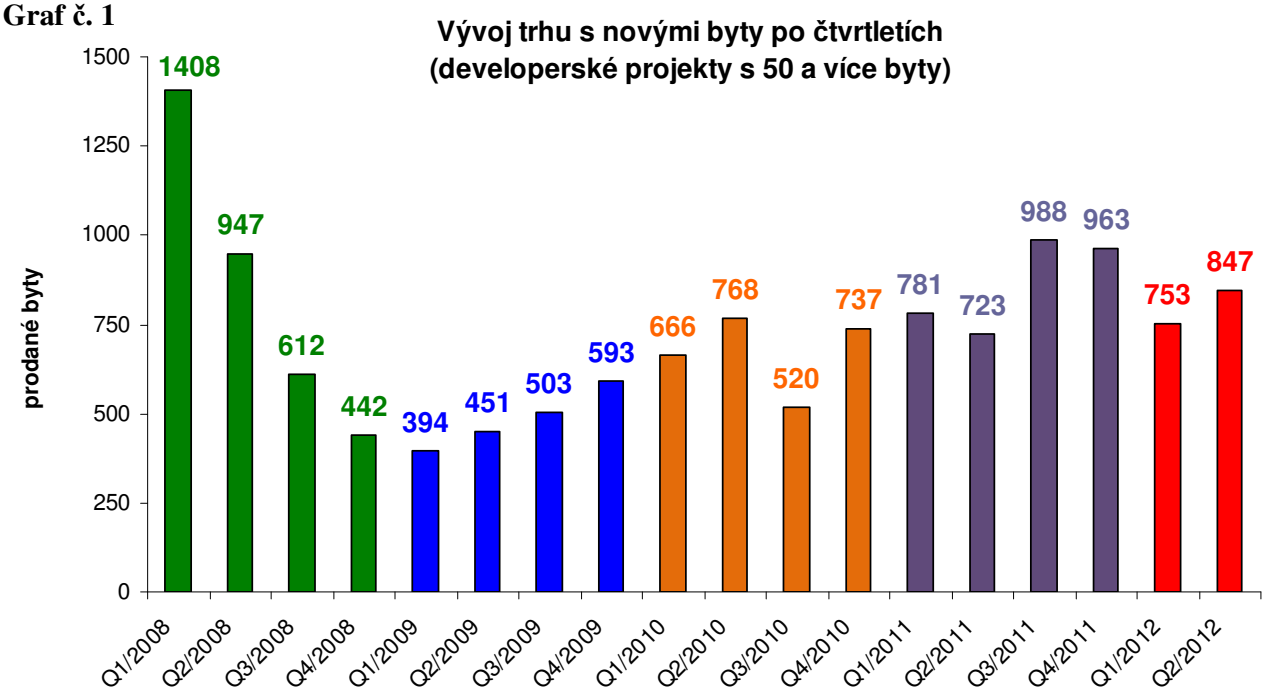
Cena ředitele Státního fondu rozvoje bydlení, Stavba roku 2009
STAVBA ROKU 2009

Cena generálního ředitele, POROTHERM DŮM 2010
POROTHERM DŮM Wienerberger

EKOSPOL® a.s. NEJPRODÁVANĚJŠÍ BYTY evropské kvality v Praze
Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

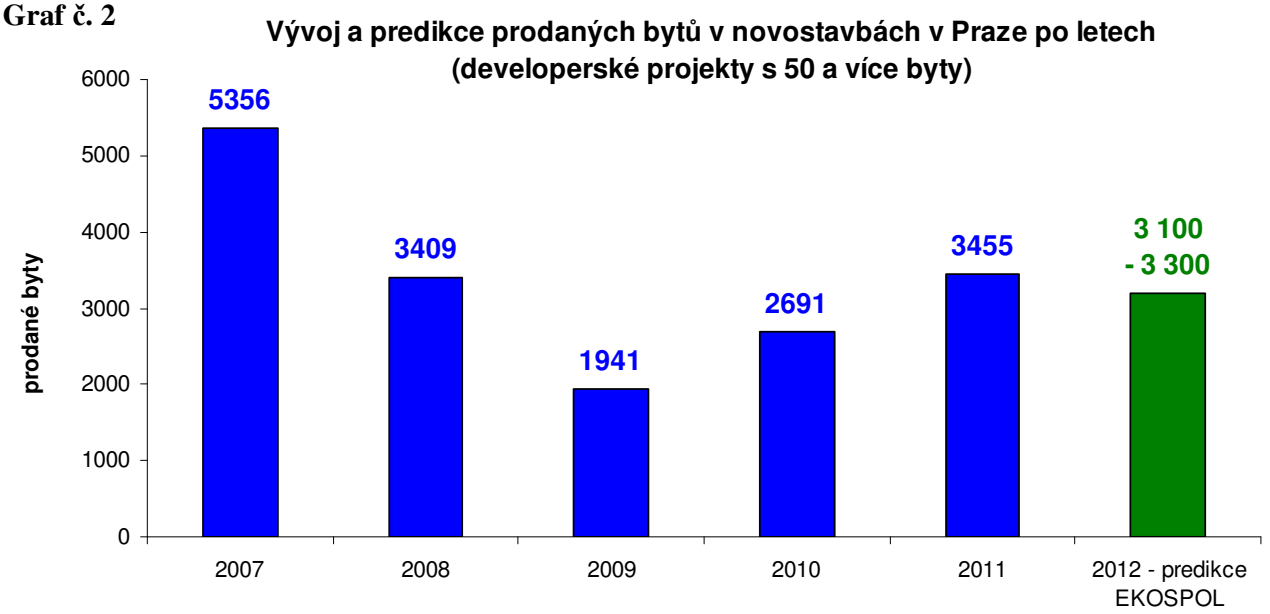
TISKOVÁ ZPRÁVA

Graf č. 1



zdroj: EKOSPOL a.s.

Graf č. 2



zdroj: EKOSPOL a.s.

EKOSPOL a.s. patří mezi největší a nejúspěšnější ryze české developery. Během 20 let na českém trhu úspěšně zrealizoval již 40 velkých developerských projektů bydlení pro více než 8000 zákazníků. Všechny své projekty realizuje výhradně z vlastních finančních prostředků. **EKOSPOL a.s.** staví a prodává byty s optimálním poměrem ceny a kvality. Na všechny byty dlouhodobě poskytuje Záruku nejnižší ceny.

Jediný developer mezi 100 nejstabilnějšími firmami v ČR v letech 2009 i 2010

Cena ředitele Státního fondu rozvoje bydlení, Stavba roku 2009

Cena generálního ředitele, POROTHERM DŮM 2010