EKOSPOL® a.s.

NEJPRODÁVANĚJŠÍ BYTY evropské kvality v Praze

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

TISKOVÉ PROHLÁŠENÍ

EKOSPOL se developerské „bitvy u Lipan“ již nezúčastní

19.09.2013, Praha – **V reakci na tiskovou zprávu jednoho z našich konkurentů vydanou včera při příležitosti zahájení prodeje druhé etapy projektu v Horních Měcholupech, si dovolujeme zaslat médiím stanovisko společnosti EKOSPOL a.s.**

V první řadě bychom našemu konkurentovi rádi poděkovali, že naší společnosti věnoval dokonce celou polovinu své vlastní tiskové zprávy. Velice nás to těší.

Za druhé bychom rádi uvedli na pravou míru některá tvrzení, která se ve zmíněné tiskové zprávě objevila.

1.) Titulek tiskové zprávy hovoří o další cenové válce. Bohužel se domníváme, že se již o žádnou cenovou válku nejedná. Spíše jde o jistou obdobu poslední husitské bitvy u Lipan, kdy již byl vítěz války znám a sama bitva se odehrála vlastně na samém jejím konci. EKOSPOL dokázal za tři roky díky kombinaci nízkých cen a vysoké kvality bytů prakticky vyprodat všechny etapy svého developerského projektu v Horních Měcholupech. Aktuálně zbývá z celkových 589 bytů ve všech etapách projektu doprodat jen posledních 58. Tyto byty budou doprodány během následujících pár měsíců, v Měcholupech již tedy není, s kým válčit. Žádná válka se zde již nekoná a této poslední „bitvy u Lipan“ se již společnost EKOSPOL účastnit nebude.

2.) Projekt Javorová čtvrť je v tiskové zprávě představován jako „nejúspěšnější bytová lokalita v české historii“. Přesnější by přitom byl termín „druhá nejúspěšnější lokalita“. Historicky nejúspěšnější lokalitou je totiž bytový areál společnosti EKOSPOL Nové Měcholupy. Během tří let zde EKOSPOL prodal celkem 531 bytů ve čtyřech etapách, přičemž všechny etapy ve výstavbě se také podařilo kompletně vyprodat dlouho před dokončením stavby.

   Takovýchto výsledků nedosáhl žádný jiný bytový areál v České republice a už vůbec ne první etapa lokality Javorová čtvrť, kde je i dnes – rok po zahájení prodeje – stále volných více než 50 bytů z původních 304.

3.) Konkurent se také věnuje detailnímu srovnání cen. K tomu bychom jen rádi podotkli, že garantujeme nejnižší ceny našich bytů a srovnatelných bytů konkurence a tato garance i nadále platí. Všechny byty společnosti EKOSPOL mají orientaci obytných místností výhradně do klidných lokalit, a to pouze na jih nebo západ. Srovnatelným bytem proto pro nás rozhodně není nebytová jednotka (atelier) nebo byt sousedící s frekventovanou železniční tratí a s výhledem na jedno z největších kontejnerových překladišť u nás. Stejně jako byt s orientací na sever a do rušné

EKOSPOL a.s. patří mezi největší a nejúspěšnější ryze české developery, což dokládá i jeho zařazení mezi 50 největších developerů střední a východní Evropy podle renomovaného magazínu Construction & Investment Journal. Během 20 let na českém trhu EKOSPOL úspěšně zrealizoval již 42 velkých developerských projektů pro více než 8000 spokojených zákazníků. Všechny své projekty realizuje výhradně z vlastních finančních prostředků bez využití bankovních úvěrů. EKOSPOL staví a prodává byty s optimálním poměrem ceny a kvality. Na všechny byty dlouhodobě poskytuje Záruku nejnižší ceny.

Jediný developer mezi 100 nejstabilnějšími firmami v ČR v letech 2009-2012

Cena ředitele Státního fondu rozvoje bydlení, Stavba roku 2009

Cena generálního ředitele, POROTHERM DŮM 2010

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

TISKOVÉ PROHLÁŠENÍ

komunikace. Je proto logické, že takto hendikepované byty musejí být cenově zvýhodněny.

To, že je v této lokalitě náš konkurent u některých bytů levnější, nezpochybňujeme. To, že byty společnosti EKOSPOL mají výrazně lepší poměr ceny a kvality, pro změnu nezpochybňuje chování kupujících na trhu a tempo našich prodejů. Významně vyšší prodeje za nesrovnatelně nižších marketingových nákladů ostatně hovoří samy za sebe.

4.) Posledním bodem, který bychom rádi okomentovali, je údajné záměrné neuvádění cen garážových stání a sklepů u bytů. Nevíme, jak je na tom z tohoto pohledu náš konkurent, ale společnost EKOSPOL rozhodně nenutí své klienty k nákupu něčeho, co sami nechtějí. Ceny garáží i sklepů jsou proto evidovány zvlášť a počítají se pouze k těm bytům, u nichž si klienti garážové stání nebo sklep výslovně přejí. Na rozdíl od konkurence totiž u nás není povinnost koupit byt se sklepem a garážovým stáním téměř ke každému bytu. Právě této vstřícnosti řada našich klientů využívá. Zejména mladé páry a singles bez aut a také realitní investoři, kteří nakupují za účelem pronájmu, totiž garáže ani sklepy k bytům nechtějí a raději volí co nejnižší pořizovací cenu.

Na závěr bych rád popřál všem zájemcům o nové bydlení jasnou mysl a dostatek času vyznat se v realitních nabídkách a marketingových chytácích developerů.

S úctou,

Ing. Milan Jankovský
tiskový mluvčí
EKOSPOL a.s.

EKOSPOL a.s. patří mezi největší a nejúspěšnější ryze české developery, což dokládá i jeho zařazení mezi 50 největších developerů střední a východní Evropy podle renomovaného magazínu Construction & Investment Journal. Během 20 let na českém trhu EKOSPOL úspěšně zrealizoval již 42 velkých developerských projektů pro více než 8000 spokojených zákazníků. Všechny své projekty realizuje výhradně z vlastních finančních prostředků bez využití bankovních úvěrů. EKOSPOL staví a prodává byty s optimálním poměrem ceny a kvality. Na všechny byty dlouhodobě poskytuje Záruku nejnižší ceny.

Jediný developer mezi 100 nejstabilnějšími firmami v ČR v letech 2009-2012

Cena ředitele Státního fondu rozvoje bydlení, Stavba roku 2009

Cena generálního ředitele, POROTHERM DŮM 2010