EKOSPOL® a.s.

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
tel: 233 37 20 21; fax: 233 37 00 18; e-mail: marketing@ekospol.cz; www.ekospol.cz
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

EKOSPOL zahájil výstavbu druhé etapy projektu Viladomy Uhříněves

03.05.2011, Praha – **EKOSPOL, jeden ze tří největších rezidenčních developerů v České republice dle podílu na trhu prodaných bytů, zahájil počátkem května 2011 výstavbu druhé etapy bytového areálu Viladomy Uhříněves. Další dva nové bytové projekty, Panorama Kyje II a Nové Měcholupy II, začne EKOSPOL stavět ještě v létě letošního roku.**

Výstavba druhé etapy bytového areálu **Viladomy Uhříněves** přišla takřka na den přesně rok po zahájení první etapy a bude dokončena v létě příštího roku.

Vysoká předprodanost a financování z vlastních zdrojů
Tradiční přednosti developerské společnosti **EKOSPOL,** tedy vysoká předprodanost ještě před začátkem výstavby a financování výhradně z vlastních zdrojů, charakterizují také projekt Viladomy Uhříněves. V první etapě projektu Viladomy Uhříněves **EKOSPOL** právě dokončuje celkem 78 nových bytů ve čtyřech dvou až třípodlažních viladomech. Téměř tři měsíce před dokončením je projekt vyprodán z více než 91 % – **EKOSPOL** aktuálně eviduje posledních 7 neprodaných bytů.

V druhé etapě je v momentě zahájení výstavby z 58 bytů prodáno již 25. To představuje předprodanost přesahující 43 %. ***„Výborná úroveň předprodejů nás utvrzuje v přesvědčení, že právě nabídka naší společnosti nejlépe vystihuje současnou poptávku. Tedy bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností a za férovou cenu,“*** myslí si **Evžen Korec,** generální ředitel a předseda představenstva **EKOSPOL a.s.** Ceny bytů v Uhříněvsi začínají na 39 tisících Kč za metr čtvereční včetně DPH.

Koncepce projektu
Bytový areál **Viladomy Uhříněves** nabídne ve dvou etapách celkem 136 nových bytů umístěných v nádherné mikrolokalitě v sousedství luxusní vilové čtvrti. Bude tvořen sedmi viladomy s dvěma podlažími a třetím ustupujícím podlažím. Architektonické řešení je koncipováno tak, aby se domy staly harmonickým prvkem v okolní zástavbě a citlivým propojením bytových domů se stávajícími vilami. Součástí bytů v přízemí jsou velké předzahrádky, které dává **EKOSPOL** k bytům zdarma. Byty v horních podlažích mají díky ustupujícím patrům rozlehlé terasy.

Další projetky se začnou stavět již v létě
Ještě během letošního léta plánuje **EKOSPOL** zahájit výstavbu dvou dalších bytových areálů. Půjde o celkem 90 bytů v projektu **Panorama Kyje II** a 136 bytů v projektu **Nové Měcholupy II.** Také tyto bytové projekty charakterizuje velmi vysoká předprodanost, ještě před zahájením výstavby je v Měcholupech prodáno více než 61 % bytů a v Kyjích dokonce přes 72 %.

„Vysoká předprodanost našich projektů ještě před zahájením výstavby a především fakt, že všechny dokončené byty jsou vyprodané, nás velice těší. Dokazuje, že poptávka po bytech je v Praze stále vysoká, a že klienti dávají v dnešní době přednost skutečné kvalitě za férovou cenu,“ pochvaluje si výborné výsledky **Korec.** ***„V reakci na zvýšenou poptávku po našich bytech dáme ještě letos do prodeje další byty v nových etapách stávajících projektů a některé zbrusu nové projekty. Půjde především o dalších 90 bytů ve třetí etapě projektu Panorama Kyje, 103 bytů v domě C projektu Nové Měcholupy, 150 bytů v první etapě nového projektu Výhledy Barrandov a 80 bytů v první etapě bytového areálu Viladomy Dubeč,“*** vypočítává **Korec.**